Dé BOUW & WOON COURANT.nl

VLISSINGEN EDITIE 1 - 2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN 3

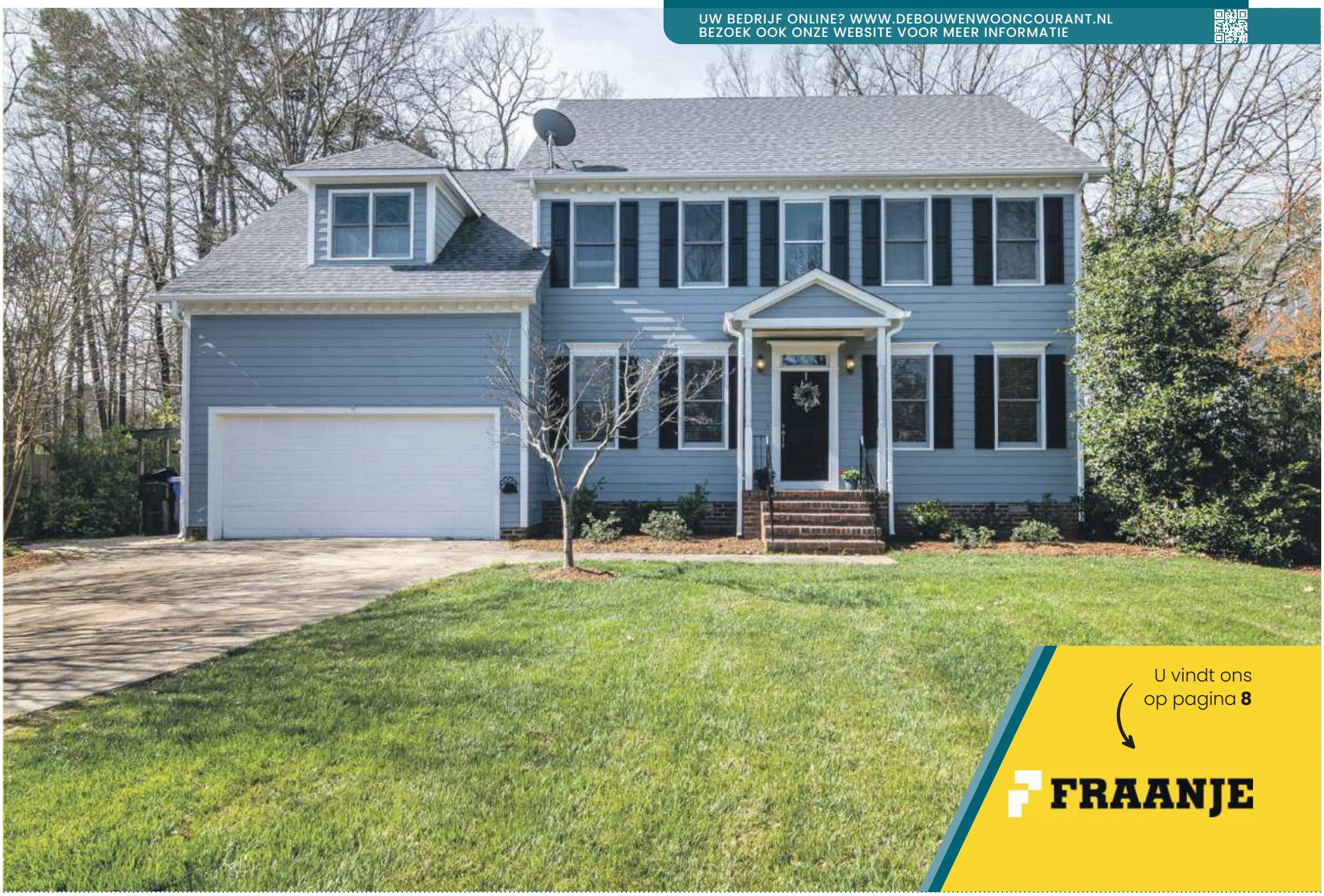
MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ 3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING 5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR 5

EEN VEILIGE KINDERKAMER 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons op pagina **8**

FRAANJE

KOPPEJAN WATERSERVICE



Waterontharders voor huishoudelijk gebruik

- Beste kwaliteit waterontharders
- Persoonlijk advies aan huis
- Vakkundige montage
- Onderhoud en reparatie
- Levering van onthardingszout
- Regionaal bedrijf



ERVAAR HET COMFORT VAN ZIJDE ZACHT WATER

Vraag nu een GRATIS informatiebrochure aan

www.koppejanwaterservice.nl

PresstIge MEDIA

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

EBS TECHNIEK

ELEKTRICITEIT - BATTERIJEN - SOLAR

06 22 53 19 82 ivo@ebs-techniek.nl

WIJ VAN EBS TECHNIEK WAREN OOIT MEDEOPRICHTER VAN ABC ZONNEPANELEN. 2 JAAR VOOR HET FAILLISSEMENT ZIJN WIJ ERUIT GESTAPT EN OP ONS EIGEN BEGONNEN. ONLANGS HEBBEN WIJ ALLES VAN ABC ZONNEPANELEN OVERGENOMEN. IEDEREEN MET EEN BESTAANDE INSTALLATIE VAN ABC ZONNEPANELEN KAN BIJ ONS TERECHT ALS U HULP NODIG HEEFT MET DE PORTAL VAN UW OMVORMER. VERDER ZIJN WIJ AL 25 JAAR GEDIPLOMEERD, GECERTIFICEERD EN GESPECIALISEERD IN HET PLAATSEN VAN;

- ZONNEPANELEN
- THUISBATTERIJEN
- LAADPALEN
- ENERGY MANAGEMENTSYSTEMEN
- NIEUWE METERKASTEN
- ALLE ANDERE ELEKTRISCHE WERKZAAMHEDEN.

ALS U VRIJBLIJVEND EEN BEZOEK WILT VOOR EEN OFFERTE STUREN WIJ NIET ZOMAAR EEN VERKOPER, MAAR DE HOOFDMONTEUR KOMT ZELF LANGS.

U KUNT ONS BEREIKEN OP CLAUDIA@EBS-TECHNIEK.NL OF 06-22531982

ZOS ZONWERING



Uw dealer voor binnen- en buitenzonwering!

ROTERIJ 13L, 4328 BB BURGH HAAMSTEDE | DE ZOMPE 33 4353 RT SEROOSKERKE

WWW.ZOSZONWERING.COM | 0118-594779 | 0111-786034

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



MEBO HEKWERKEN & POORTEN

Renesse Zeeland
T (0111) 658 585
mebo-hekwerken.nl





Ernst de Waal
Ondernemer

Alles uit handen, zodat jij kan genieten.

Grando Middelburg
Mortiereboulevard 42, T: 0118 724905
grando.nl/middelburg

Eerst zien. Dan pas bouwen.
Zie je woning in 3D vóórdat er gebouwd wordt en voorkom keuzestress en dure fouten.



Scan en ontdek hoe dit werkt in jouw woning:

Van idee naar realistische 3D beleving

SV SCHERP VISION



Van Beek dakwerken | Stationsweg 11 | 4451HJ Heinkenszand



Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheken aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het toptarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Nieuwbouw in de Gemeente

In de gemeente Vlissingen staan op dit moment slechts enkele nieuwbouwprojecten daadwerkelijk te koop; daarnaast loopt vooral de voorbereiding van nieuwe woningbouw voor de komende jaren.

Actuele nieuwbouw te koop

Op Funda worden momenteel meerdere nieuwbouwprojecten in de gemeente Vlissingen aangeboden, waaronder onder meer S-Park, Residence van Doesburg, Singelkwartier en Krugerhofje, met koopprijzen vanaf circa 234.000 euro vrij op naam. Het actuele koopaanbod en de beschikbaarheid per woningtype zijn te bekijken via Funda: www.funda.nl/nieuwbouw/vlissingen. Ook makelaars als Krijger & Dieleman tonen één of enkele projecten met beschikbare nieuwbouwwoningen in Vlissingen, inclusief prijsindicaties en typen woningen, via www.krijgerdieleman.nl

De gemeente Vlissingen bundelt alle woningbouwprojecten in voorbereiding en uitvoering op de pagina "Woningbouwprojecten in Vlissingen". Hier vindt u onder andere informatie over Scheldekwartier, De Tuin van Vlissingen en Souburg Noord, met per gebied een korte beschrijving van het woonmilieu en de globale planning: www.vlissingen.nl/woningbouwprojecten-in-vlissingen. In de woningbouwplanning van de gemeente is te zien welke projecten in de komende tien jaar worden ontwikkeld, maar veel daarvan gaan pas ná de komende zes maanden echt in verkoop, zoals latere fasen in Souburg Noord: www.vlissingen.nl/woningbouwplanning. Wie in de komende maand tot een half jaar nieuwbouw in Vlissingen zoekt, doet er daarom goed aan het koopaanbod op Funda en de genoemde makelaarssites te combineren met de gemeentelijke project- en planningspagina's.

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige markt resulteert dit doorgaans in een terugverdientijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdientijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energiemanagement in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordeligst is.



Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaadt na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbedovertrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

Lokerse Witgoed

betrouwbaar, betaalbaar en dichtbij



Nieuw én tweedehands
Service van A tot Z
Dichtbij en persoonlijk

Quarlespolderweg 8
4456 NX Lewedorp

Jinc Optiek

Langeviele 40, 4331LV Middelburg | 0118 615 860
info@jincoptiek.nl | www.jincoptiek.nl



BOUWBURO IVO

Bouwkundig advies en bouwbegeleiding
info@bouwburoivo.nl / 06 – 4007 1218



---

metaalwerk
Bedrijfsopleiding Zeeland



Edisonweg 4a
4382 NW Vlissingen
Tel 0118-558889

www.metaalwerkzeeland.nl

REWINDOW

Rewindow voor **reparatie** en **onderhoud** aan **kunststof, aluminium kozijnen** en **deuren.**

Ook **reparatie** en **onderhoud** aan **hang- en sluitwerk**

Nieuwe website online

06-46015271 | www.rewindow.nl |

Vloerenleggersbedrijf
Blok en Butler BV

Voor al uw cementdekvloeren voor bedrijven en particulieren.

www.blokenbutler.nl info@blokenbutler.nl tel:06-53696393





LOKERSE
KOUDETECHNIEK



Wielemaker
tuinen & houthandel

Grote showtuin- en showroom in Middelburg om tuininspiratie op te doen
T: +31 6 36 44 68 25
E: info@wielemakertuinen.nl
W: wielemakertuinen.nl

VAN LEERZEM
RIJSCHOOL

VANLEERZEM.COM





Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebepaling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen, screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en langetermijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarderen op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapsheffing en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.





Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden gevel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waardevaste vastgoedportefeuille.

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

Hartstichting



Red levens in uw buurt

www.hartstichting.nl/burgerhulverlener



Door het volgen van één of meerdere trainingen kunt ú én uw organisatie alleen maar sterker worden en naar de eigen medewerkers of (toekomstige) leden een betere uitstraling geven.

Vraag vrijblijvend naar de mogelijkheden bij:

ALBATROS

Training, Advies & Ondersteuning op bestuurlijk vlak

Postbus 47 • 4400 AA Yerseke • Tel. 0113 - 576901 • Fax 0113 - 576903

Mobiel 06 - 512 46475 • www.alba-tao.nl • info@alba-tao.nl

Bezoekadres: Jolstraat 7 te Yerseke, na telefonische afspraak.

Renovlies Nieuwbouw

Uw betrouwbare schilder in Zeeland



- Duurzaam schilderwerk
- Ruime ervaring
- Heldere communicatie
- Vrijblijvende offerte
- Klantgericht

Binnenschilderwerk | Buitenschilderwerk | Behangen | Wandafwerking

0619 992 468 | info@renovlies-nieuwbouw.nl | **renovlies-nieuwbouw.nl**

VELDMAN KOZIJNEN

KUNSTSTOF KOZIJNEN UIT EIGEN FABRIEK



"Waar kwaliteit begint"

- Bespaar op energiekosten
- Geen kou en tocht meer
- Beter energielabel
- Dubbel HR++(+) beglazing
- Meer wooncomfort
- Stijlvolle look
- Subsidie mogelijk
- Productie in eigen fabriek
- Montage door eigen monteurs



OFFERTE

GEALAN

info@veldmankozijnen.nl www.veldmankozijnen.nl 0118 435 743

INSTALLATIEBEDRIJF SPRUIJT MIDDELBURG

cv-installatie & onderhoud . koop & huur cv-toestellen
dakbedekking & zinkwerk . zonne-energie
sanitair & badkamers . gas & water
Woning verbouwing / renovatie

Mob. 06 53 18 03 33
Elektraweg 32, 4338 PK
info@installatiebedrijfspruijt.nl
www.installatiebedrijfspruijt.nl

Martin Spruijt



TZ TEGELSTUDIO ZEELAND

Vloertegels | Wandtegels

Eigen voorraad + restpartijen

Badkamermeubels | Sanitair

www.tegelstudiozeeland.nl



OVERKAPPINGEN



SCHUTTINGEN



TUINHUIZEN



ALUMINIUM VERANDA'S



Wij leveren ook pakketten en los materiaal voor de doe-het-zelver!

Je tuin moet een plek zijn waar je graag bent. Met een schutting, tuinhuis, overkapping of veranda creëer je een buitenruimte waar je blij van wordt. Van advies tot afwerking, wij zorgen voor een zorgeloze ervaring, zodat jij in alle rust kunt genieten. Buiten zijn, thuis voelen.

Wij zoeken monteurs, zzp of in dienst!

Enthousiast? Neem dan snel contact op via 0113-405131 of mail naar info@mega-schutting.nl!

MEGA SCHUTTING

schutting & overkapping

Bezoek onze showroom voor advies op maat!

www.megaschutting.nl

Noordland 17, Heinkenszand

0113 405 131 • info@megaschutting.nl



Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO2-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samenzijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoeleilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



MIKE FRIJLINK
KOZIJNEN
Isolerende kunststof kozijnen
www.mfkozijnen.nl

Duurzaam wonen: goed voor milieu

Duurzaam en energiezuinig wonen betekent dat je woning minder energie verbruikt én dat de energie die je wél gebruikt zo schoon mogelijk is. Dat levert meer wooncomfort, een lagere energierekening en minder CO2-uitstoot op. Daarnaast wordt je huis vaak stiller, gezonder en toekomstbestendiger, wat de waarde bij verkoop kan verhogen. Ook ben je minder afhankelijk van schommelende energieprijzen, wat rust geeft op de lange termijn.

De basis van energiezuinig wonen is goede isolatie van dak, gevel, vloer en glas. Daardoor blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor je minder hoeft te stoken of te koelen. Ook simpele maatregelen zoals tochtstrips, gordijnen en kieren dichten verminderen warmteverlies merkbaar. In veel bestaande woningen is juist op dit punt nog veel winst te behalen, vaak met relatief beperkte investeringen die zichzelf in enkele jaren terugverdienen.

Na isoleren komt efficiënt verwarmen, bijvoorbeeld met een (hybride) warmtepomp of lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming. Deze systemen gebruiken relatief weinig energie en werken extra goed in een goed geïsoleerd huis.



EEN VERFRISSENDE KIJK OP GEVELTECHNIEK

KOZIJNEN
ROLLUIKEN
ZONWERING
GEVELBEKLEDING
HORREN

KROONKOZIJN

HGZ
KOZIJNEN • ROLLUIKEN • ZONWERING

Scan de QR voor het maken van een afspraak!

0118 75 02 07

www.hgzgeveltechniek.nl



- Al meer dan 100 jaar ervaring
- Vakkundig advies op maat
- Eigen montageteam
- De laatste trends!



Logus-De Hoop
KEUKENS | BADKAMERS | TEGELS

Marie Curieweg 9-13, Vlissingen
showroomlogusdehoop.nl



aanhuis.nl
woninginrichting



‘Alles onder één dak’

VLOEREN
RAAMDECORATIE
GORDIJNEN
KASTEN OP MAAT
SHUTTERS
VLOERVERWARMING
BEHANG/SCHILDERWERK
INTERIEURADVIES

Dirk Dronkersweg 3a 4462 GA Goes (0113) 56 77 96 verkoop@wahgoes.nl





Stap 1 OFFERTE AANVRAGEN - Stap 2 OFFERTE GOEDKEUREN - Stap 3 INMETEN VAN KOZIJNEN - Stap 4 MONTAGE

Dé specialist in Zeeland voor kozijnen, deuren, zonwering en raamdecoratie.

Bij Vendex ben je aan het juiste adres voor kozijnen, deuren, zonwering en raamdecoratie. Wij geloven dat jouw leef- en werkruimte meer verdient dan alleen een praktische oplossing: het moet een plek zijn waar comfort, design en duurzaamheid elkaar versterken.

De keuze voor Vendex is een keuze voor vakmanschap en zekerheid.
Zo is het **niet nodig om een aanbetaling te doen** na het tekenen van uw offerte.

Vendex
Kozijnen I Deuren I Rolluiken I Dakkapellen

Waarom kunststof kozijnen?

- ✔ Onderhoudsarm – nooit meer schilderen
- ✔ Uitstekende isolatie – lagere energiekosten
- ✔ Duurzaam & kleurvast – blijft jarenlang mooi
- ✔ Veilig & sterk – hoge inbraakwerendheid
- ✔ Lange levensduur – een toekomst-bestendige investering
- ✔ 10 jaar garantie op het profiel.

@vendexkozijnen | +31 (0) 6 29 27 86 25 | info@vendexbv.nl| www. vendexbv.nl

FRAANJE

AL 100 JAAR BOUWEN WIJ VERDER

Bouwplannen of vastgoedvraagstuk?
Fraanje regelt het.

✓ Voor particulieren én bedrijven
✓ Van eerste idee tot laatste steen

Eén naam. Alle expertises.

